

Краткое руководство пользователя
Программного обеспечения «Платформа СКБ Техно»
<https://reg.skb-techno.ru>

ООО «СКБ Техно»

2021

Содержание

1. Область применения	3
2. Подготовка к работе и вход в личный кабинет	3
3. Регистрация сделки в Росреестре	4
3.1. добавление данных об Объекте	4
3.2. добавление данных об участниках сделки	4
3.3. создание конструктора сделки	4
3.4. подписание заявление и отправка в Росреестр	4
3.5. получение результатов регистрации сделки из Росреестра	5

1. Область применения

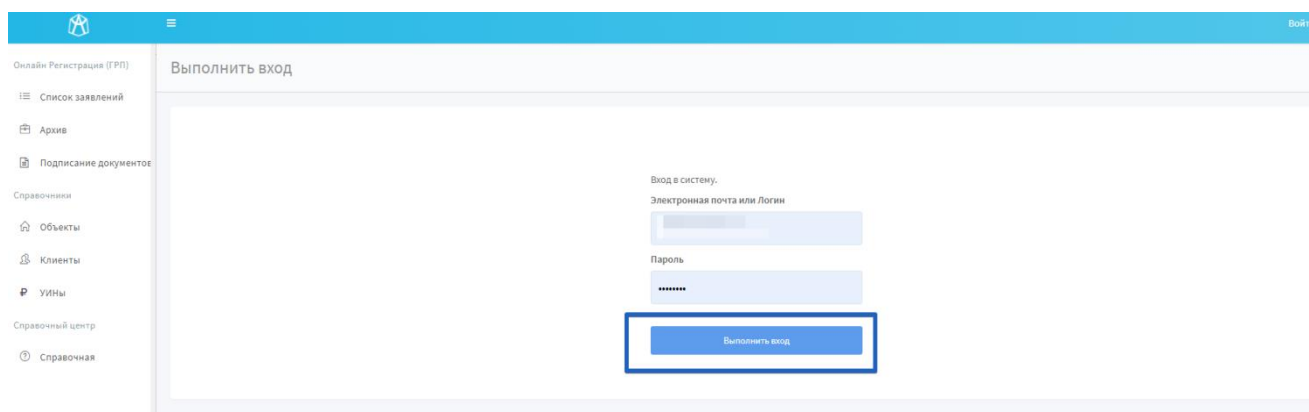
Программа для ЭВМ «Платформа СКБ Техно» представляет собой веб-приложение по электронной регистрации недвижимости в Росреестре, позволяющее в формате конструктора реализовать формирование пакета документов для отправки в Росреестр.

Пользователь выполняет все действия по обработке электронных документов. Процесс включает в себя загрузку всех необходимых данных и документов с возможностью подписания электронной подписью, генерацию xml заявлений участников сделки, отправку архива в Росреестр с отслеживанием статуса заявления и получение результата. Пользователю не требуется самому отслеживать и устанавливать какие-либо обновления программы на свой ПК, все изменения выполняются автоматически на сервере.

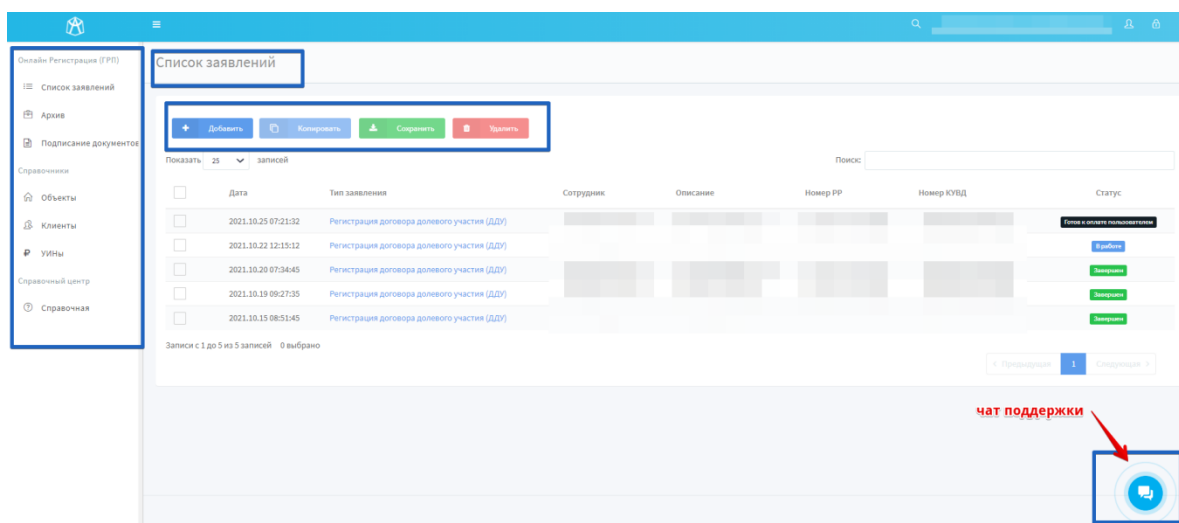
Справочная информация с подробными инструкциями - <https://clck.ru/Y8cmu>

2. Подготовка к работе и вход в личный кабинет

Вход в ЛК осуществляется по ссылке: <https://reg.skb-techno.ru> с помощью логина (электронной почты) и пароля, который предварительно направляется пользователю на электронную почту службой поддержки ООО «СКБ Техно».



После входа в личный кабинет открывается страница «список заявлений», где будут отображаться все созданные и отправленные заявления в Росреестр. В правом нижнем углу находится чат с поддержкой, куда пользователь может задать любой вопрос по работе с платформой.



3. Регистрация сделки в Росреестре

Весь процесс состоит из следующих шагов:

- Добавление данных об объекте – в разделе Объекты
- Добавление данных об участниках сделки (физических и юридических лиц) в разделе Клиенты с выпуском ЭЦП клиентам
- Создание конструктора сделки (черновика заявления) с формированием пакета документов
- Подписание заявления и отправка пакета документов в Росреестр
- Получение результатов регистрации сделки из Росреестра.

Ниже рассмотрим их подробнее.

1.1. Добавление данных об объекте

Главным параметром для добавления объекта является кадастровый номер, адрес и метраж, как в договоре или ином правоустанавливающем документе.

Пошаговый процесс - <https://clck.ru/Y8cgU>

1.2. Добавление данных об участниках сделки (физических и юридических лиц) в разделе Клиенты с выпуском ЭЦП клиентам

Индивидуальными параметрами для выпуска ЭЦП являются – СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты клиента.

Пошаговый процесс - <https://clck.ru/XcLLn>

1.3. Создание конструктора сделки (черновика заявления) с формированием пакета документов

Пошаговый процесс создания заявления - <https://clck.ru/Y8dYB>

Необходимые документы - <https://clck.ru/Y8dxo>

1.4. Подписание заявления и отправка пакета документов в Росреестр

Пошаговый процесс - <https://clck.ru/Y8jfr>

После подписания участниками сделки всех необходимых документов заявление отправляется в Росреестр путем нажатия на соответствующую кнопку.

Подпись заявления

Вернуться к редактированию

Подписание документов заявителями

На данном шаге все заявители должны подписать свои документы.
Если среди заявителей есть владельцы облачных Электронных Подписей, то они должны подписать документы первыми.

Информация по заявлению

Текущее заявление: Регистрация договора долевого участия (ДДУ) | Статус заявления: **Заявление**

Гос. пошлина: Юр.лицо: 3000 р, Физ.лицо: 175 р

Комментарий: Тест_для_демо

Подписанты

Покупатель: [Имя] | ЭП SignMe | В процессе подписания | Подписать ЭП на USB-Токене

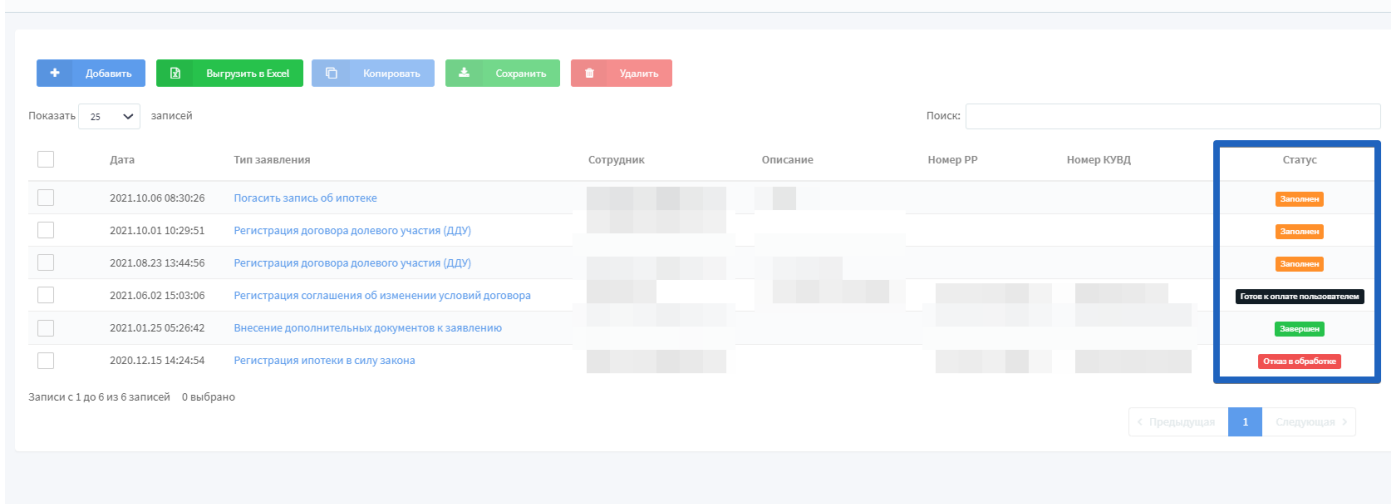
Продавец: [Имя] | ЭП SignMe | Подписать ЭП на USB-Токене

Отправить заявление в Росреестр

1.5. Получение результатов регистрации сделки из Росреестра

После отправки заявления в Росреестр отображается текущее состояние обработки запроса на регистрацию в Росреестре в столбце «Статус».

Список заявлений

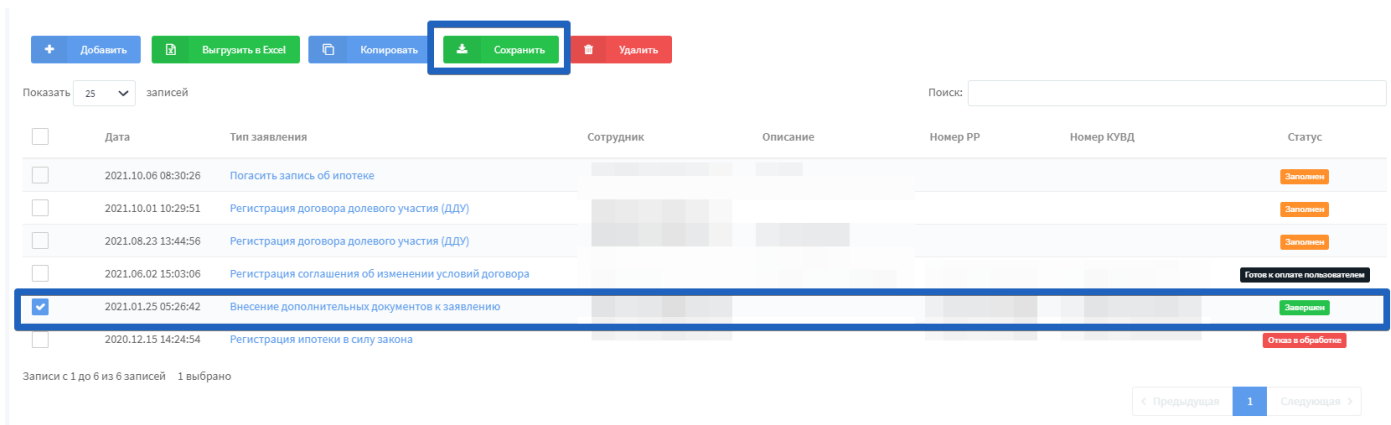


The screenshot shows a web interface for managing applications. At the top, there are buttons for '+ Добавить', 'Выгрузить в Excel', 'Копировать', 'Сохранить', and 'Удалить'. Below these is a search bar and a dropdown menu for 'Показать 25 записей'. The main table has columns: 'Дата', 'Тип заявления', 'Сотрудник', 'Описание', 'Номер РР', 'Номер КУВД', and 'Статус'. A blue box highlights the 'Статус' column, which contains a dropdown menu with options: 'Заполнен', 'Заполнен', 'Заполнен', 'Готов к оплате пользователем', 'Завершен', and 'Отказ в обработке'. Below the table, it says 'Записи с 1 до 6 из 6 записей 0 выбрано' and a pagination control showing '1' of two pages.

Дата	Тип заявления	Сотрудник	Описание	Номер РР	Номер КУВД	Статус
2021.10.06 08:30:26	Погасить запись об ипотеке					Заполнен
2021.10.01 10:29:51	Регистрация договора долевого участия (ДДУ)					Заполнен
2021.08.23 13:44:56	Регистрация договора долевого участия (ДДУ)					Заполнен
2021.06.02 15:03:06	Регистрация соглашения об изменении условий договора					Готов к оплате пользователем
2021.01.25 05:26:42	Внесение дополнительных документов к заявлению					Завершен
2020.12.15 14:24:54	Регистрация ипотеки в силу закона					Отказ в обработке

Для того, чтобы скачать результат регистрации:

- выделите соответствующее заявление и вверху в меню нажмите «сохранить», в результате архив с зарегистрированными документами из Росреестра будет сохранен локально на вашем ПК, кроме того участникам сделки на электронную почту будет направлен данный архив.



This screenshot is similar to the previous one but highlights the 'Сохранить' button in the top menu and a specific row in the table. The 'Сохранить' button is circled in blue. The row for 'Внесение дополнительных документов к заявлению' is also highlighted with a blue box. The status for this row is 'Завершен'. Below the table, it says 'Записи с 1 до 6 из 6 записей 1 выбрано' and the same pagination control.

Дата	Тип заявления	Сотрудник	Описание	Номер РР	Номер КУВД	Статус
2021.10.06 08:30:26	Погасить запись об ипотеке					Заполнен
2021.10.01 10:29:51	Регистрация договора долевого участия (ДДУ)					Заполнен
2021.08.23 13:44:56	Регистрация договора долевого участия (ДДУ)					Заполнен
2021.06.02 15:03:06	Регистрация соглашения об изменении условий договора					Готов к оплате пользователем
2021.01.25 05:26:42	Внесение дополнительных документов к заявлению					Завершен
2020.12.15 14:24:54	Регистрация ипотеки в силу закона					Отказ в обработке

Подробнее пошаговые действия и расшифровка итогового архива - <https://clck.ru/Y8kjH>